



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....3059.....

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 43511/A del 20/09/2013 presentata da:

**PELLICCIA LETIZIA, nata a Wollongong (Australia) il 30/3/1965 cod. f.: PLL LTZ 65C70 Z7000 e LA ROCCA ROSA, nata a Fondi il 28/9/1938 cod. f.: LRC RSO 38P68 D662L**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio della destinazione d'uso da negozio a locale deposito, diversa disposizione dei spazi interni e divisione di unità immobiliare in via Madonna delle Grazie n.169 riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 949 sub.7;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 13 dicembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto la richiesta di registrazione di testamento pubblico del 09/11/2012 a rogito del dott.Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.53.805; racc.n.13.493

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 213,25 e del costo di costruzione determinato in euro 243,71, versato con boll. c/c p. n.176 del 20/12/2013;

Rilascia a: **PELLICCIA LETIZIA, nata a Wollongong (Australia) il 30/3/1965 cod. f.: PLL LTZ 65C70 Z7000 e LA ROCCA ROSA, nata a Fondi il 28/9/1938 cod. f.: LRC RSO 38P68 D662L;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio della destinazione d'uso da negozio a locale deposito, diversa disposizione dei spazi interni e divisione di unità immobiliare, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Madonna delle Grazie n.169, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 949 sub.7, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 7 GEN 2014



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)